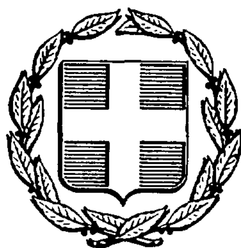


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 332

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.905 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Πλατυπόδιο, Νικηθιανό της Κοινότητας Νικηθιανού Επαρχίας Μερ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 77/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 13/8.9.85, 13/8.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικηθιανού, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Πλατυπόδιο β) Νικηθιανό αντίστοιχα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στάσιμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλατυπόδιο, Νικηθιανό της Κοινότητας Νικηθιανού του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-11, 1-23 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ /3.5.1985 και για τους οικισμούς Πλατυπόδιο, Νικηθιανό της Κοινότητας Νικηθιανού της επαρχίας Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Πλατυπόδιο, Νικηθιανό που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

B] Πλατυπόδι:
1.-2.-3. Συνεκτικό τμήμα Οικισμού, 4. Εκκλησία, 5. Έρεισμα σημείο πάνω στον Επαρχιακό από την Εκκλησία και από Υδατοδεξαμενή, 5.-6.-7.-8. Επαρχιακός Δρόμος, 6. Γέφυρα, 8. Τεχνικό, 8.-9.-10. Διοικητικό Όριο Κοινότητας Νικηθιανού (και Χουμεριάκου), 9. Αλώνι, 10. Έρεισμα σημείο από συνεκτικά σπίτια 1 και 11 (Πλατυποδίου και Χουμεριάκου αντίστοιχα) πάνω στο Διοικητικό Όριο.

ΟΚ.- 724 ΦΕ.

Γ] Νικηθιανός (τμήμα):
1. Χαρακτηριστική καμπή παλιού Εθνικού Δρόμου, ... 9. Γέφυρα Επαρχιακού Δρόμου Χουμεριάκου, 10. Τεχνικό παλιού Εθνικού Ηρακλείου, 10.-11.-12. Παλιός Εθνικός Δρόμος Ηρακλείου, 12.-13.-14.-15.-16.-17.-18.-19.-20.-21.-22. Τμήμα περιβάλλουσας συνεκτικού τμήματος Οικισμού, 23.-1. Παλιός Εθνικός Δρόμος Ηρακλείου - Αγίου Νικολάου.

Ε] Νικηθιανός (τμήμα):
1.-3 Παλιός Εθνικός Δρόμος, 2. Συμβολή Παλιού Εθνικού και Αγροτικού Δρόμου, 3. Γέφυρα, 4 Υδατοδεξαμενή, 5. Έρεισμα σημείο από την υδατοδεξαμενή και εκκλησία, πάνω στον Επαρχιακό Δρόμο, 5.-6.-7.-8. Επαρχιακός Δρόμος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγ. Νικόλαος 11-2-86
Ε.Ν.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ.903 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Άγιο Ιωάννη της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη της επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ.75/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 29/26.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννη, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Άγιο Ιωάννη στην κατηγορία των Στάσιμων, μικρών, αδιάφορων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-19 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη της επαρχίας Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον Οικισμό Άγιο Ιωάννη που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

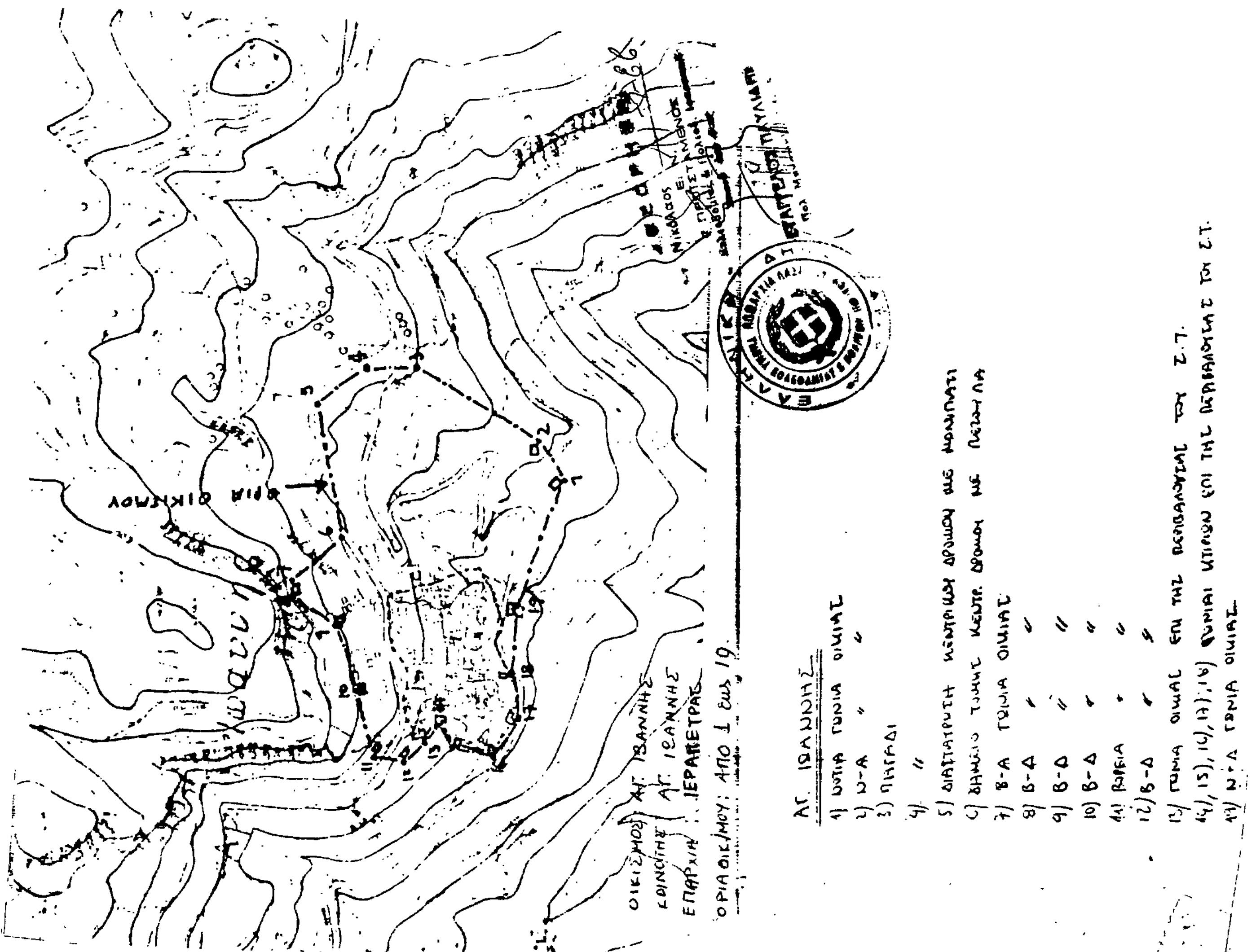
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ 902 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μακρυλιάς της Κοινότητας Μακρυλιάς επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου χαθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και χαθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 74/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 28/30.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυλιάς, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μακρυλιάς στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυλιάς της Κοινότητας Μακρυλιάς του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-10 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό της Κοινότητας Μακρυλιάς της Επαρχίας Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Μακρυλιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

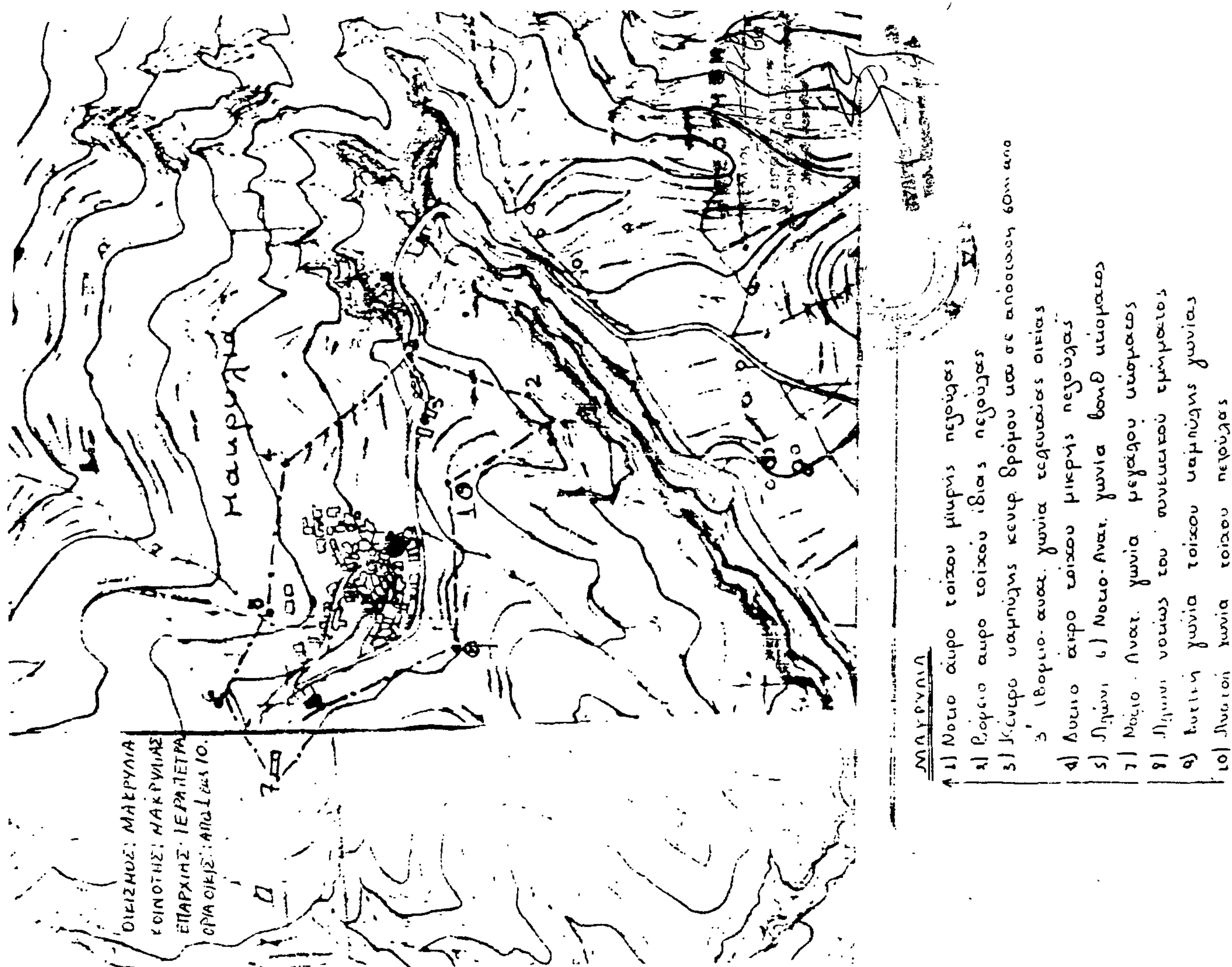
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 909 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μεσελέροι της Κοινότητας Μεσελέρων της Επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 4/15.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/19.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσελέρων, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μεσελέροι στην κατηγορία των στάσιμων, μικρών, αδιάφορων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μεσελέροι της Κοινότητας Μεσελέρων της Επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-20 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985 και για τον οικισμό Μεσελέροι της Κοινότητας Μεσελέρων αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Μεσελέροι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

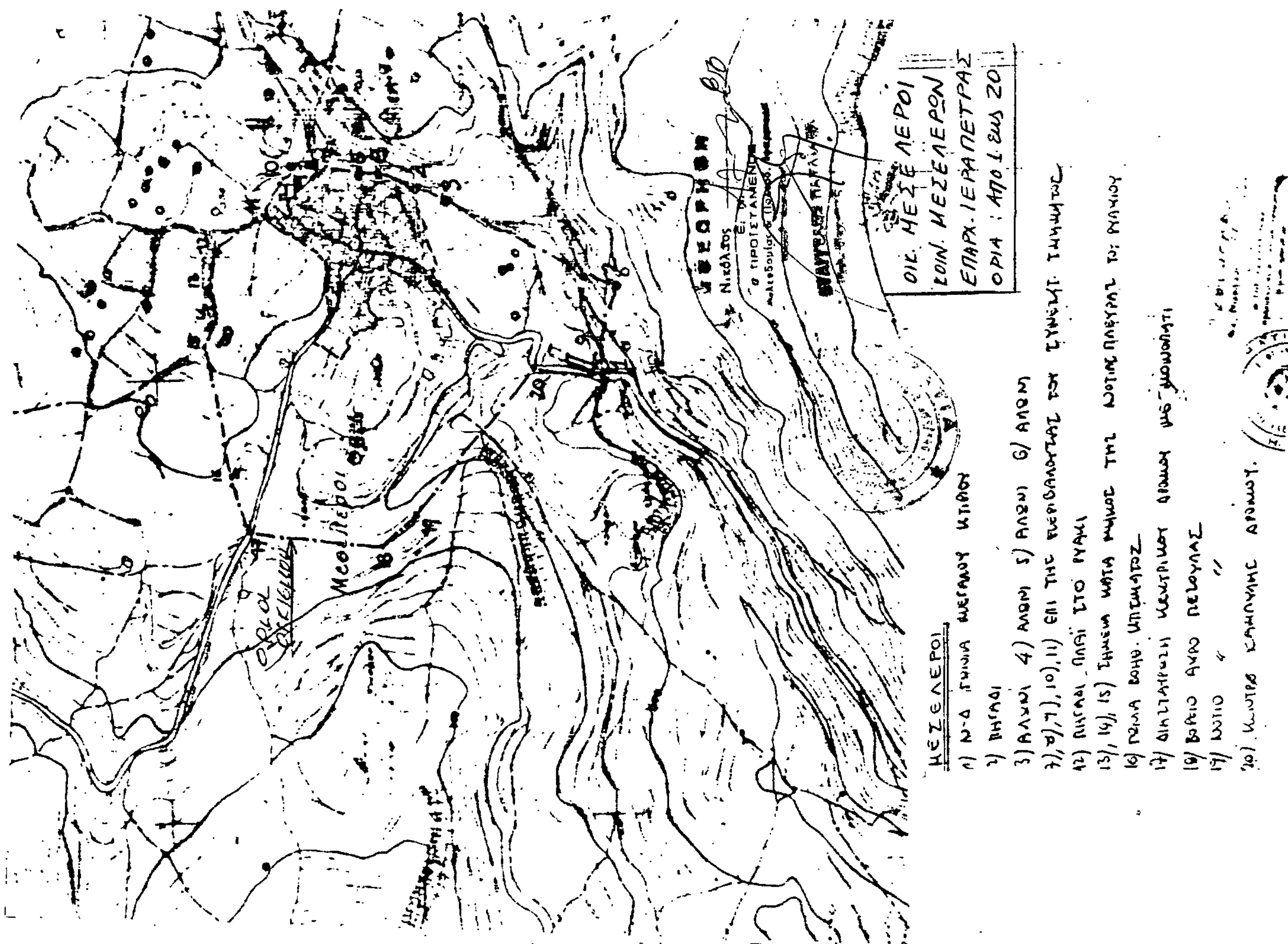
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 910 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Κάτω Κρυά, Επάνω Κρυά, Σκορδίλο, Ρίζας, Δάφνης της Κοιν. Κρυών του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 5/15.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 41/8.9.85, 41/8.9.85, 41/8.9.85, 41/8.9.1985, 41/8.9.85, 41/8.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυών, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κάτω Κρυά β) Επάνω Κρυά γ) Σκορδίλο, δ) Ρίζα ε) Δάφνη στην κατηγορία των Αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάτω Κρυά, Επάνω Κρυά, Σκορδίλο, Ρίζα, Δάφνη του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-14, 1-15, 1-22, 1-11, 1-20 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Κάτω Κρυά, Επάνω Κρυά, Σκορδίλο, Ρίζα, Δάφνη της Κοινότητας Κρυών αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Κάτω Κρυά, Επάνω Κρυά, Σκορδίλο, Ρίζας, Δάφνη, που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων Οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

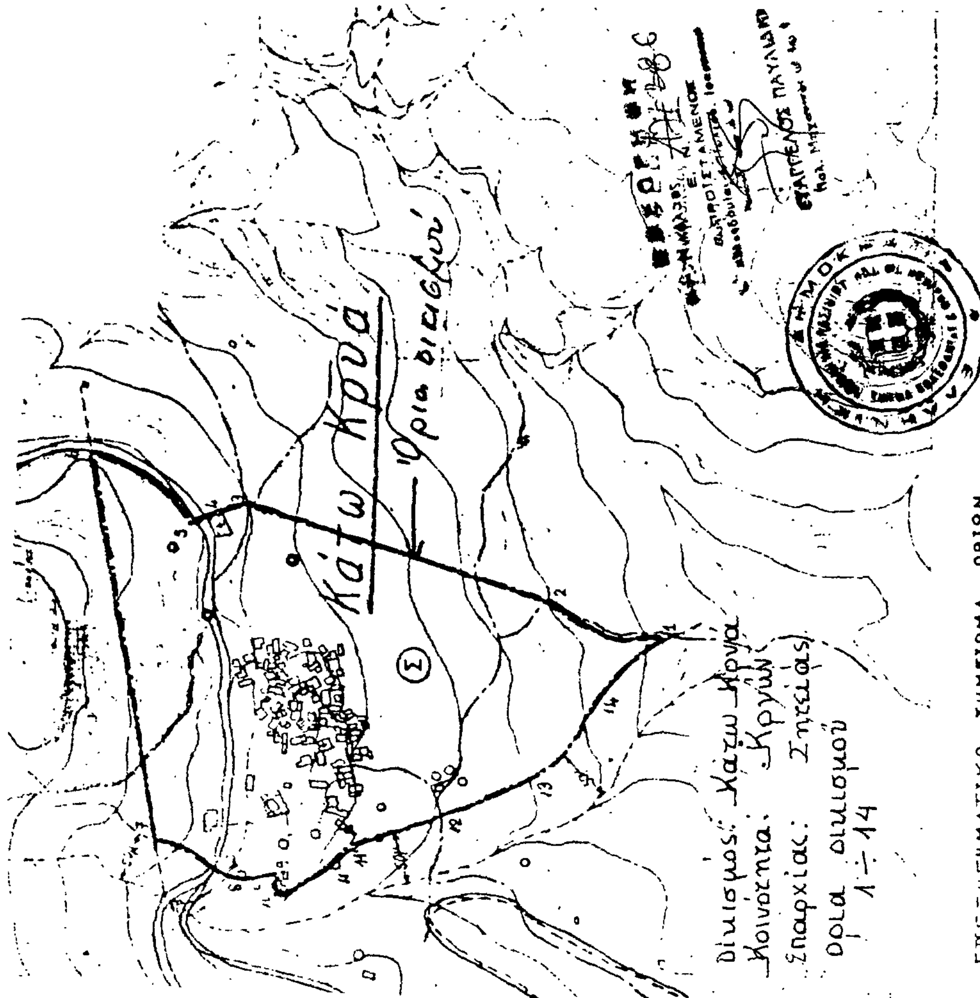
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Κ ρ ι μ ν ή

Οικισμός: Επάνω Κρυά
Κοινότητας: Κρυών
Επαρχίας: Σητείας
όρια οικισμού
από 1 ÷ 16

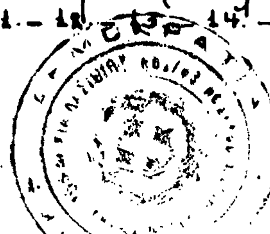
Επάνω Κρυά

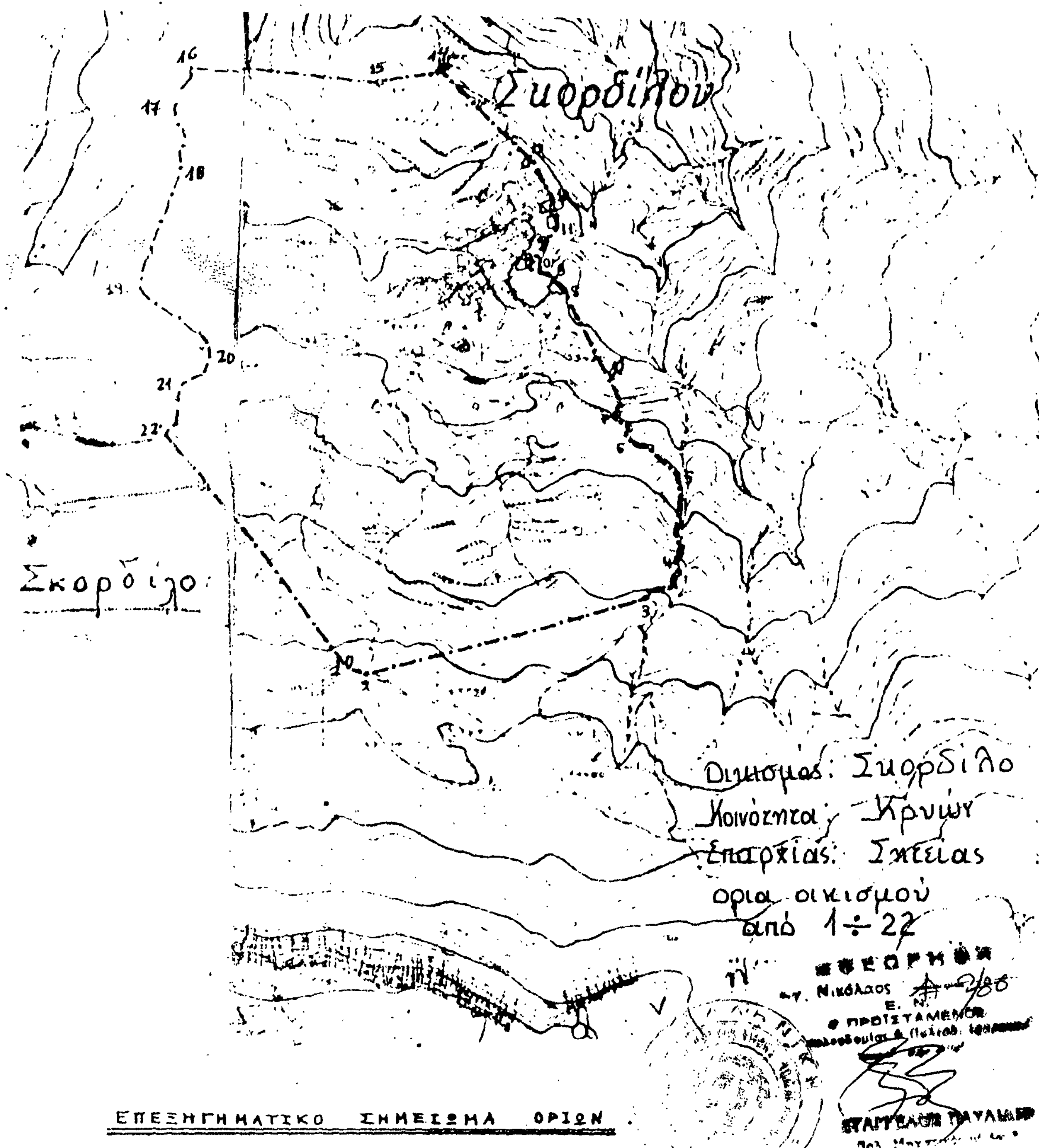
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Επάνω Κρυά:

1. Τεχνικό Παρακάμψεως Επαρχιακού, 2. Αλώνι, 3.–4.–5.–6. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 7. Υδατοδεξαμενή, 8. Αλώνι, 9. Πηγάδι, 9.–10.–11. Γραμμή μεταφοράς νερού (κανάλετο), 11. Υδατοδεξαμενή και Τεχνικό Παρακάμψεως, 11.–12.–13.–14.–15.–16.–1. Παράκαμψη Επαρχιακού.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔ...

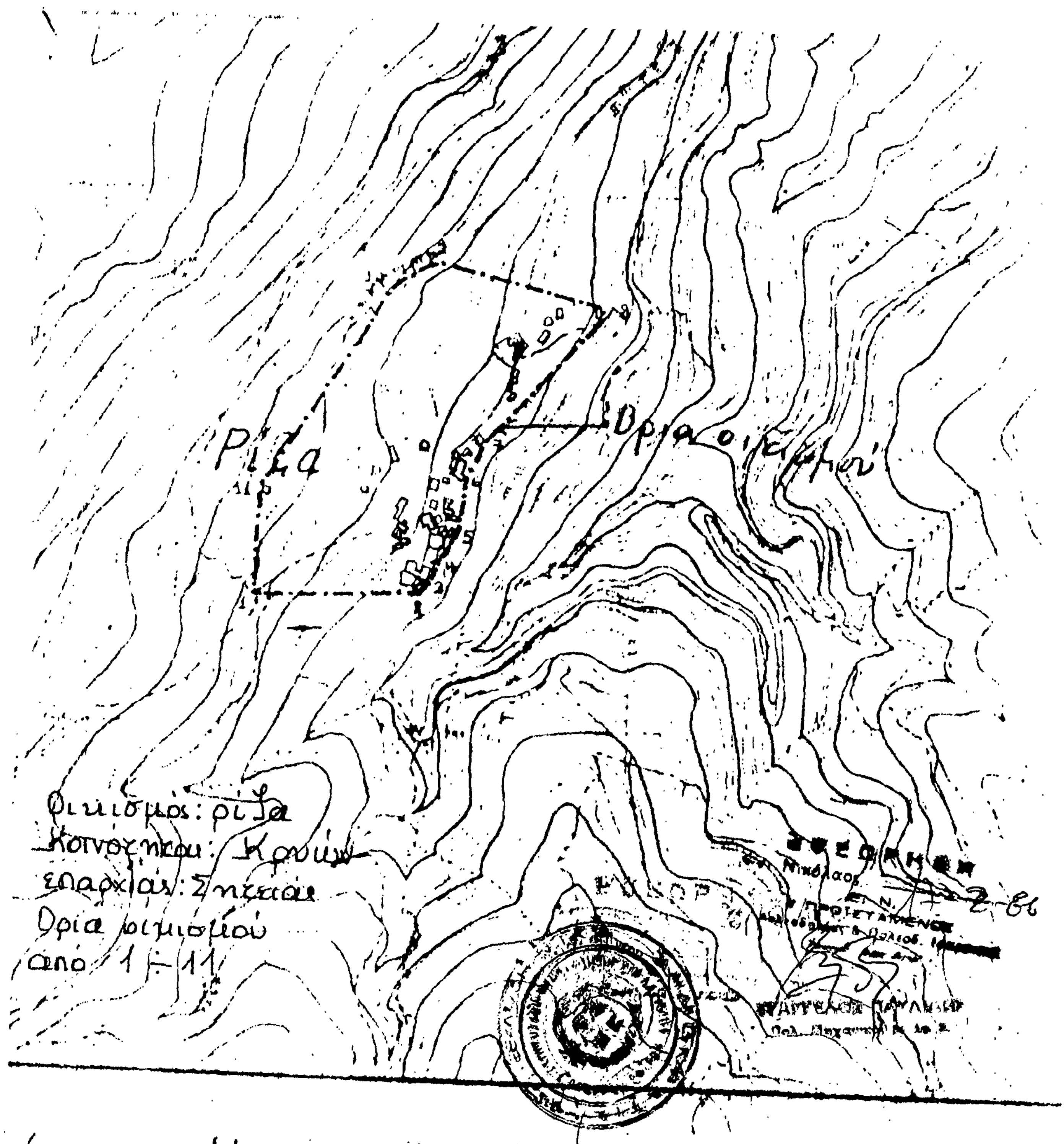




ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

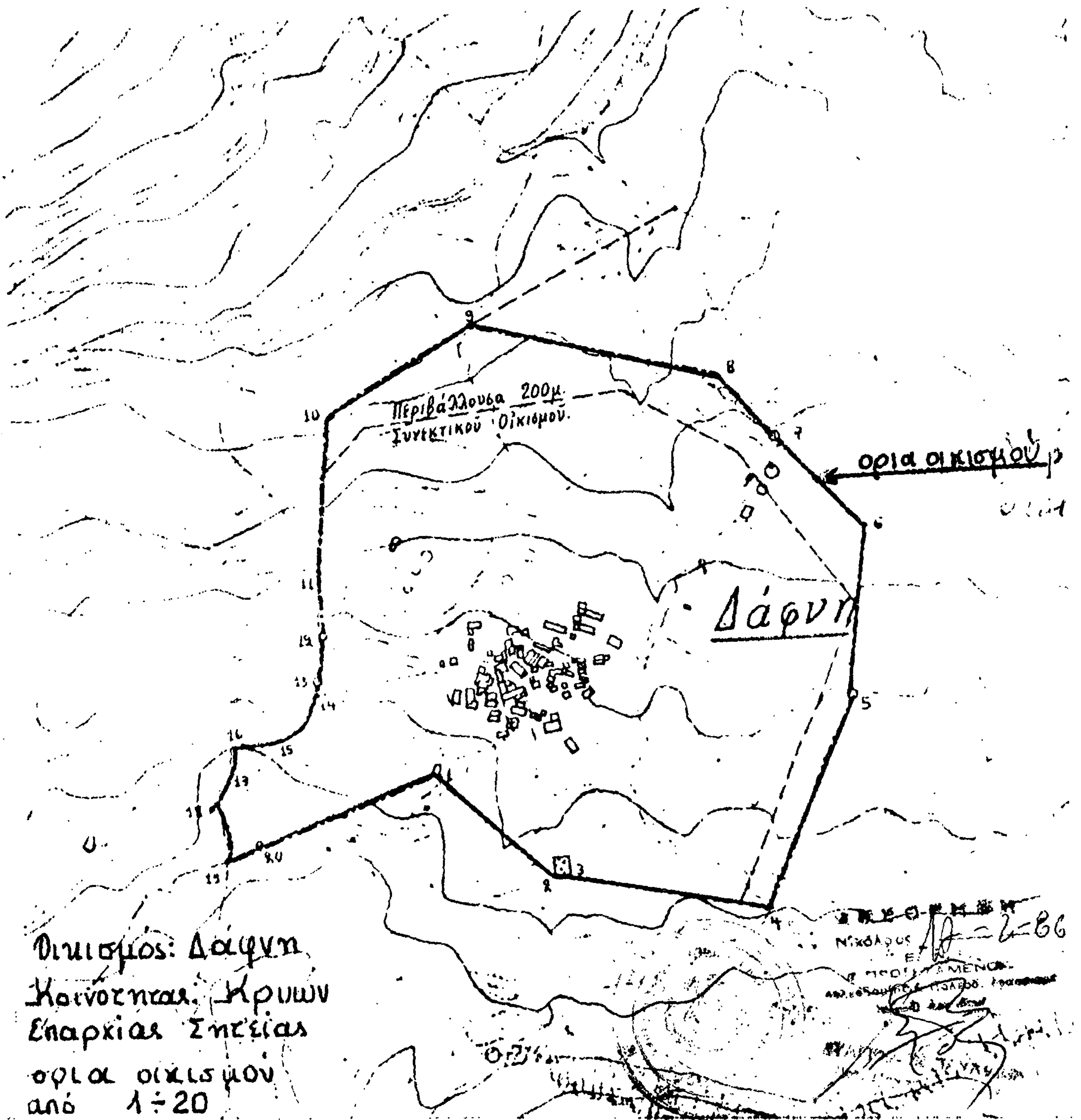
Α] Σκορδίλο (κάτω):
16. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 16.-17.-18.-19.-20. Αγροτικός Δρόμος, 20. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 21. Πόδας της καθέτου πάνω στον Επαρχιακό από συμβολή 20, 21.-22. Επαρχιακός Δρόμος, 22. Τεχνικό Επαρχιακού Δρόμου.

Γ] Σκορδίλο (πάνω):
1. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 2. Τέρμα Αγροτικού Δρόμου (Διακλάδωσης) στην βαθειά γραμμή, 3. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 3.-4.-5.-6.-7. Αγροτικός Δρόμος, 7. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 8.-9.-10.-11.-12.-13. Τμήμα της περιβάλλουσας του συνεκτικού μέρους του Οικισμού, 14. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 15. Μικρό αμπέλι.



Γ] Ρίζα:

1. Συμβολή δρόμων, 2.-3.-4.-5.-6.-7. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 8. Ακραίο κτίσμα, 9.-10. Συνέχεια δρόμων, 11. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α) Δάφνη:

1. Διάσπαρτο κτίσμα, 2.–3. Μανδρότοιχος Νεκροταφείου, 4. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 5. Αλώνι, 6. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 7. Αλώνι, 8. Ερείπιο, 9. Έγχρωμο σημείο πάνω στον Αγροτικό από ακραίο διάσπαρτο κτίσμα και από κέντρο Αγροτικού, 10. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 11. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 12.–13. Αλώνια, 14. Έγχρωμο σημείο πάνω σε Αγροτικό Δρόμο, κατά προέκταση από αλώνια 12.–13., 14.–15.–16.–17.–18.–19. Αγροτικός Δρόμος, 19. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 20. Μικρό αλώνι.

Αριθ. 908 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Μακρυγιέννησα, Δίλακος, Ξερά Ξύλα, Πατσόπουλος, Πέτρος του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 3/15.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 73/19.8.85, 77/19.8.85, 74/19.8.85, 70/19.8.85, 71/19.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως, αποφασίζουμε:

I.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μακρυγιέννησα, β) Δίλακος στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στάσιμων, μικρών, γ) Ξερά Ξύλα, δ) Πατσόπουλος, ε) Πέτρος στην κατηγορία των Αδιάφορων, φθινόντων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μακρυγιέννησα, Δίλακος, Ξερά Ξύλα, Πατσόπουλος, Πέτρος του Δήμου Νεάπολης του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-11, 1-15, 1-14, 1-11, 1-8 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μακρυγιέννησα, Δίλακος, Ξερά Ξύλα, Πατσόπουλος, Πέτρος του Δήμου Νεαπόλεως αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Μακρυγιέννησα, Δίλακος που κατατάσσονται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Ξερά Ξύλα, Πατσόπουλος, Πέτρος που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών, τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

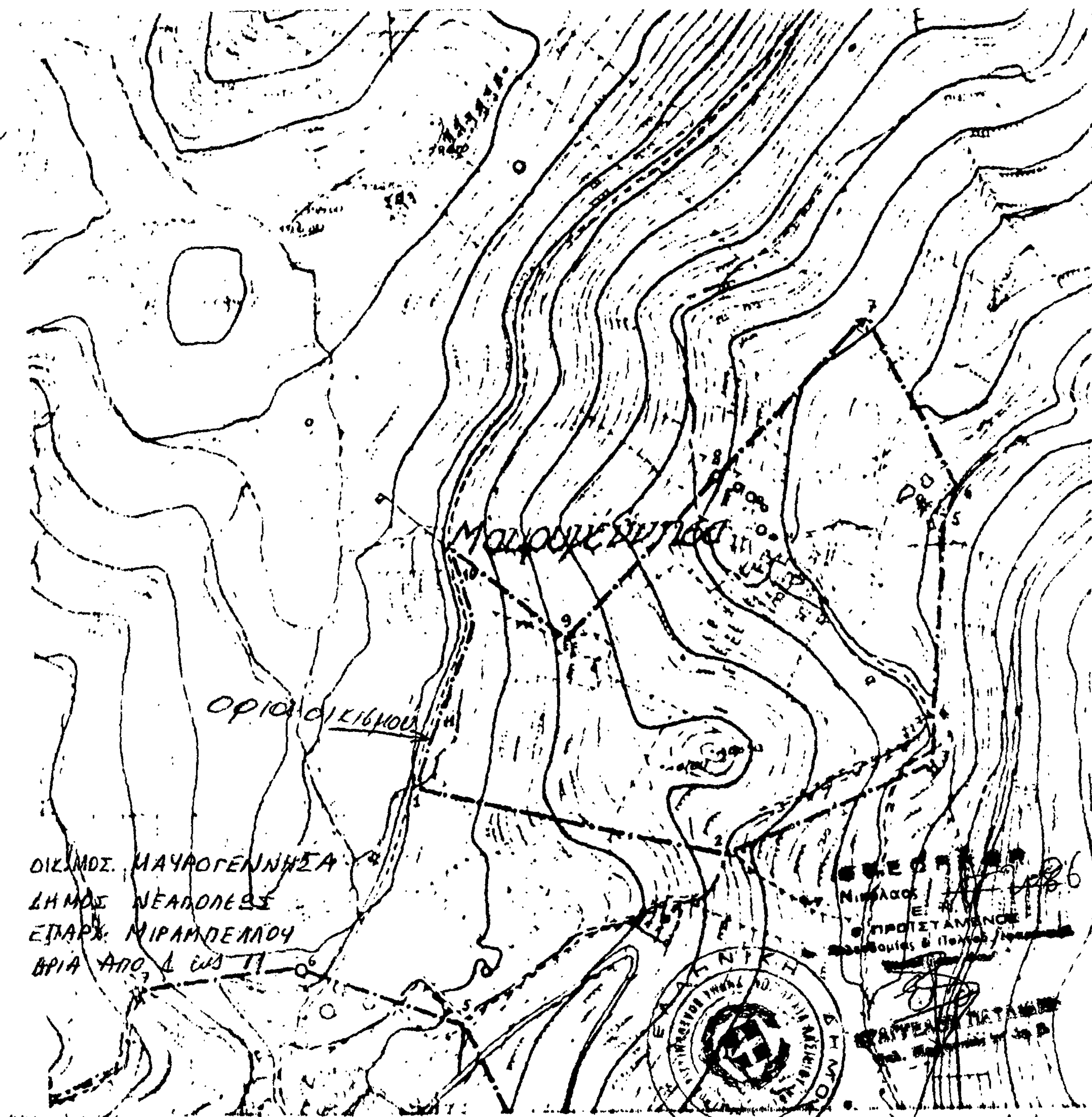
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

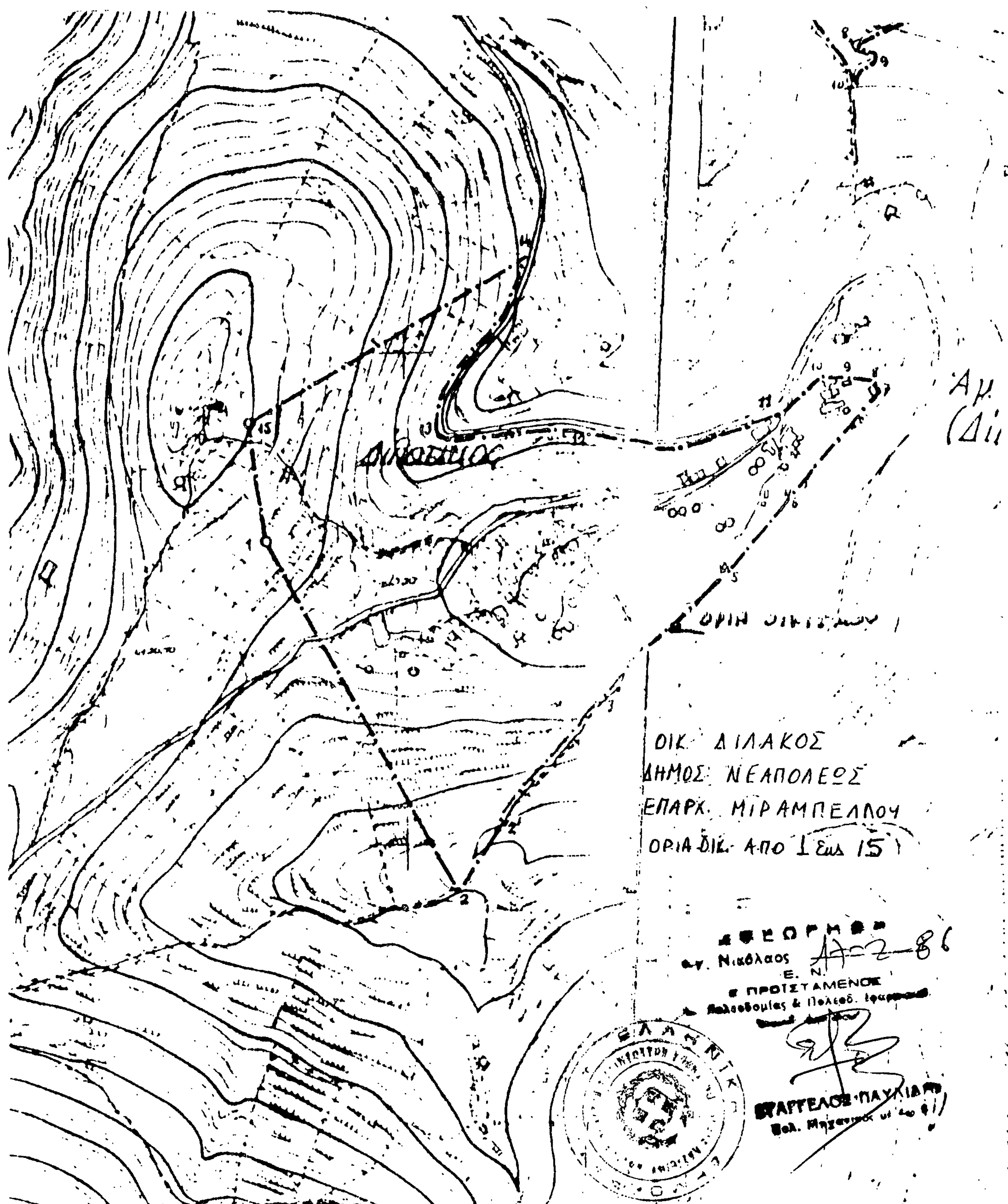
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



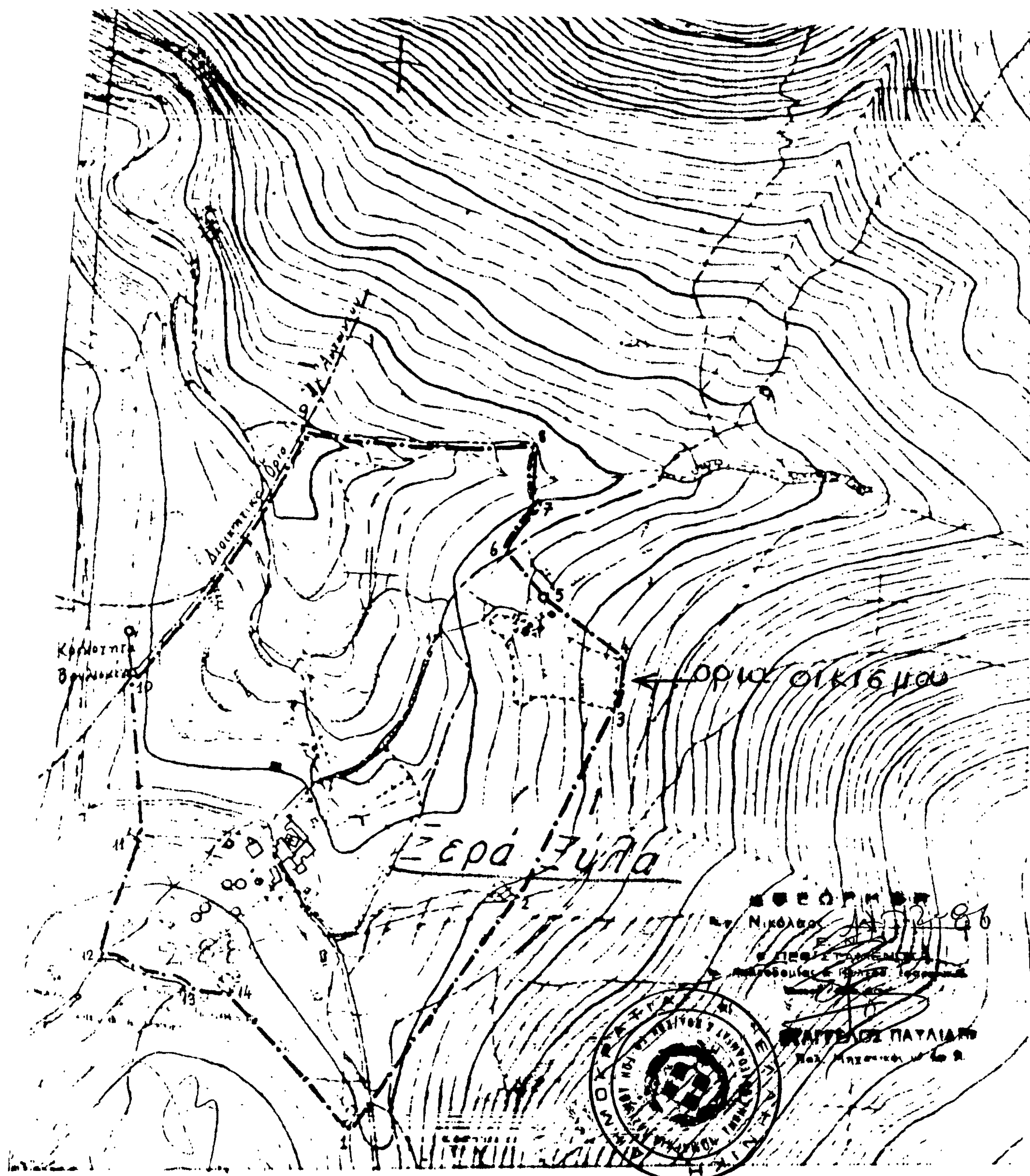
Γ] Μακρυγέννησα:

1. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξηρολιθιάς, 3.-4. Υδατοδεξαμενές, 5.-6. Ερείπια, 7. Μάνδρί, 8. Αλώνι, 9. Συμβολή τράφου και πεζούλας, 10. Εμφανές σημείο πάνω στον Κοινοτικό Δρόμο από ακραίο διάσπαρτο κτίσμα και από την συμβολή 9 τράφου και πεζούλας
10.-11.-1. Κοινοτικός Δρόμος.

3. Υδατοδεξαμενή, 4. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και τράφου Ξηρολιθιάς, 5. Τριγωνομετρικό σημείο, 6. Αλώνι.



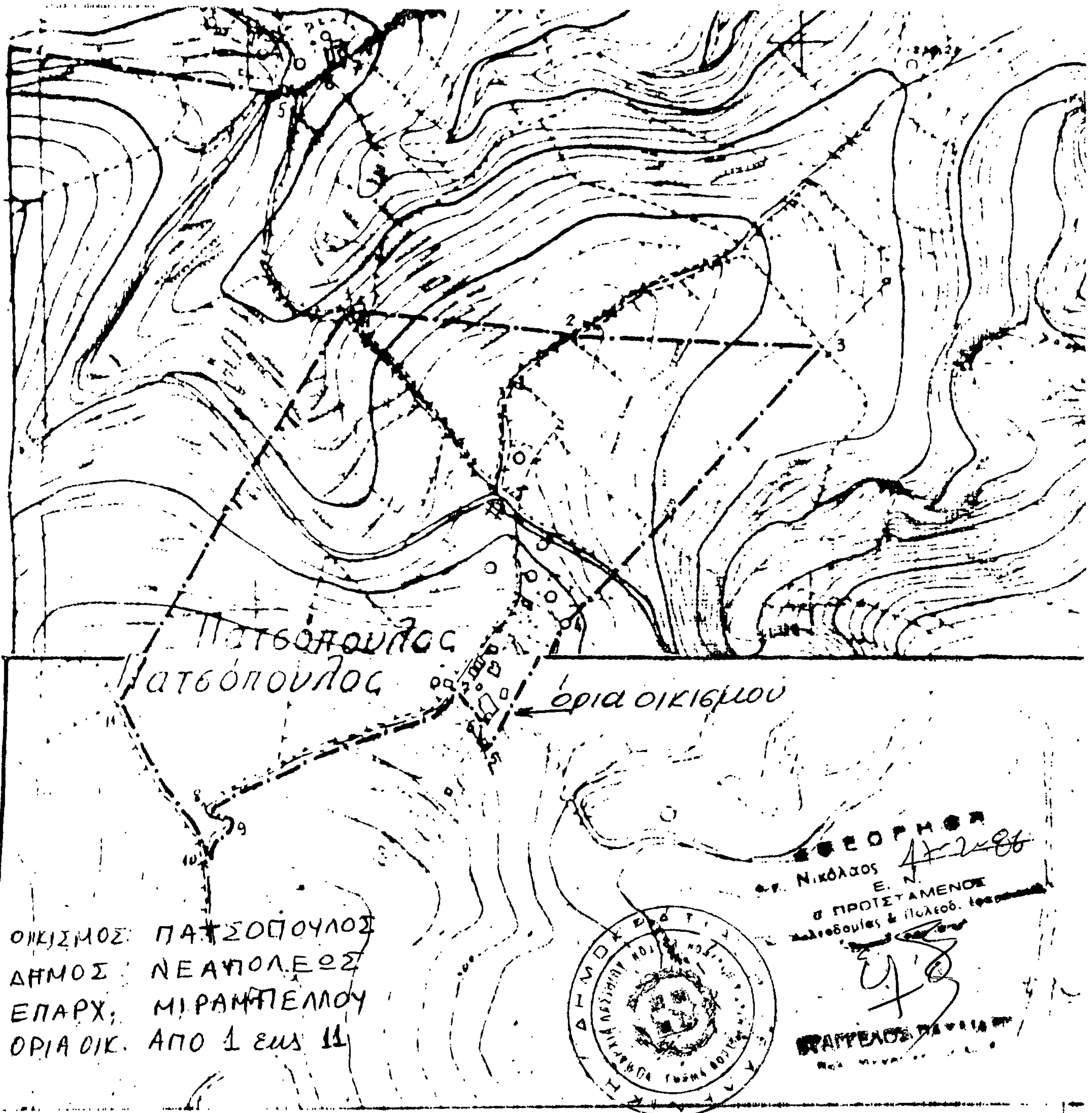
Ε] <u>Δίλακκος ἢ Ἁγία Σοφία (τρῦπα)</u>:
1. Ἁλώνι, 2. Τέρμα τράφου κατὰ μῆκος Ἀγροτικοῦ Δρόμου, 2'. Τέρμα Ἀγροτικοῦ Δρόμου, 3. Ἐρείπιο, 2'–3. Ἀγροτικὸς Δρόμος, ..., 12.–13.–14. Κοινοτικὸς Δρόμος, 14. Συμβολὴ τράφου ἐπροσηθιᾶς καὶ Κοινοτικοῦ Δρόμου, 15. Ἁλώνι.



Γ] Ξερά Ξύλα :

1. Μαντρί, 2. Υδατοδεξαμενή, 3.–4. Ξηρολιθιά, 5. Αλώνι, 6. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6.–7.–8.–9. Αγροτικός Δρόμος, 9. Σημείο του Αγροτικού Δρόμου πάνω στό Διοικητικό Όριο του Δήμου Νεαπόλεως, 9.–10. Διοικητικό Όριο Δήμου Νεαπόλεως, 10. Έμμεσο σημείο πάνω στό Διοικητικό Όριο από αλώνι καί υδατοδεξαμενή, 11. Υδατοδεξαμενή, 12. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 13. Χαρακτηριστικό καμπή Αγροτικού Δρόμου, 14. Μαντρί.–

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΕΡΑ ΞΥΛΑ
ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΕΠΑΡΧ. : ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ
Από 1 έως 14.



Δ] Πατσόπουλος:

1. Ερείπιο δίπλα στόν Αγροτικό Δρόμο, 2. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου καί τράφου, 3. Εμμεσο σημείο πάνω σέ τράφο Ξηρολιθιάς από αλώνι καί παληό αλώνι, 4. Αλώνι.

ΣΤ] Πατσόπουλος (τμήμα):

5.–6.–7. Ακραία κτίσματα συνεκτικού τμήματος, 7.–8.–9.–10. Αγροτικός Δρόμος, 10. Συμβολή του Αγροτικού καί τράφου Ξηρολιθιάς, 10.–11. Ίδιος τράφος Ξηρολιθιάς, 11. Διασταύρωση τράφων.

ΔΟΚ. ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ %



Ε] Πέτρος (ερῆμα):
1.-2. Αλώνια, ... 7.-8. Μανδρί μέ ὑδατοδεξαμενή

ΣΤ] Πέτρος (ερῆμα):
3. Ὑδατοδεξαμενή, 4. Συμβολή Ἀγροτικοῦ Δρόμου καί τράφου Ξηρολιθιᾶς,
5. Τριγωνομετρικό σημεῖο, 6. Αλώνι.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚ.: ΑΠΟ 1 ΕΩΣ 8